



BOLETÍN N° 38
Septiembre, 2014

EDITORIAL

En febrero de 2004 se publicó la ley que estableció plazos de caducidad (5 a 10 años) para las declaratorias de utilidad pública de los terrenos localizados en áreas urbanas y de expansión urbana definidos en los planes reguladores comunales e intercomunales destinados a vías expresas, troncales, colectoras, locales y de servicio y parques intercomunales y comunales. Vencidos los plazos, se debían asignar a los terrenos las normas urbanísticas de las zonas adyacentes. La misma ley estableció que los planes reguladores no podrán declarar de utilidad pública terrenos ubicados en áreas rurales y por lo mismo en 2004 caducaron todas las declaratorias de utilidad pública en las áreas rurales del país.

Este cambio legal, si bien tuvo como justificación disminuir o evitar el perjuicio económico a los propietarios de terrenos que no habían sido o que no estaba previsto que fueran expropiados, generó un serio problema para planificar las ciudades y la conectividad a través de áreas rurales. Es al menos extraño ver el plano vigente de vialidad del PRMS o el de cualquier PRC con tramos de vías aislados, sin continuidad.

Si bien fue la autoridad de turno la que generó esta situación es ahora la misma quien acaba de corregirla. El 1 de octubre de 2014 se aprobó en el Congreso el proyecto de ley que busca resolver el problema y, que en lo medular, restablece las declaratorias de utilidad pública existentes en febrero de 2004, pero respetando los derechos adquiridos por los propietarios que obtuvieron autorización para edificar en esos terrenos producto de la caducidad de declaratoria de utilidad pública. Ahora se está trabajando en perfeccionar la manera en que los proyectos de edificación mitigan sus impactos en la ciudad, incluidos los de transporte, pero se prevé una tramitación larga pues se están planteado ajustes importantes al proyecto de ley originalmente definido.

Mauro Huenupi
Editor

LA OPINIÓN DE LOS SOCIOS

Para opinar sólo debe ingresar a nuestra página www.sochitran.cl, utilizando su nombre de usuario y contraseña. Si los ha olvidado, envíe un correo a edith@sochitran.cl. Es importante que cambie su contraseña para que su ingreso a la página sea seguro.

En recuerdo de Jorge Videla C., por Andrea Peña.

Ciertamente, por cercanía y tiempo pasado junto a él, muchas personas pueden hablar con mayor propiedad sobre Jorge que yo. No obstante, mi relación con él dejó huellas, me marcó, en lo profesional y personal, sintiendo profundamente su partida. Y es por ello que, respetuosamente, comparto con ustedes algunos de mis recuerdos. [Leer más...](#)

Las opiniones y comentarios vertidos en esta sección son a título personal y no representan necesariamente la visión de la Sociedad o su Directorio.

LOS SOCIOS EN LOS MEDIOS

- Transantiago y “fuga de pasajeros”, J. Gibson, J. de D. Ortúzar (El Mercurio, Septiembre 27 de 2014) [Ver más...](#)
- Mayoría de las infracciones de tránsito las cometen ciclistas, L.de Grange, R. Quijada (El Mercurio, Septiembre 26, 2014) [Ver más...](#)
- Esperas de pasajeros del Transantiago exceden hasta en 52% lapso programado por el Estado A. Guevara, R. Quijada (El Mercurio, Sept. 25, 2014) [Ver más...](#)
- Transantiago y fuga de pasajeros, L.de Grange (El Mercurio, Septiembre 23, 2014) [Ver más...](#)
- El Instructivo Presidencial de Participación Ciudadana, R. Quijada (eldinamo.cl, Septiembre 23, 2014) [Ver más...](#)
- Pasos de cebra, F. Frésard (El Mercurio, Septiembre 22, 2014) [Ver más...](#)
- 5.696 estacionamientos, L.de Grange (La Tercera, Septiembre 20, 2014) [Ver más...](#)
- Transantiago, fuga de pasajeros, L.de Grange (El Mercurio, Septiembre 20, 2014) [Ver más...](#)
- Gobierno estudia incluir corredor de Transantiago en primer tramo de A. Vespucio Oriente, J. de D. Ortúzar, L. Basso (El Mercurio, Sept, 18, 2014) [Ver más...](#)
- Cómo reducir la congestión de nuestras principales ciudades, J. de D. Ortúzar (El Mercurio, Septiembre 17, 2014) [Ver más...](#)
- Continuidad de corredores de buses, L. Basso, J. de Dios Ortúzar (El Mercurio, Septiembre 15, 2014) [Ver más...](#)
- Adultos mayores y accidentes, F. Frésard (El Mercurio, Septiembre 8, 2014) [Ver más...](#)

[Ver todos...](#)

EVENTOS

- Movilidades Desiguales. Acceso a actividades, personas y lugares en ciudades contemporáneas – Octubre, 2014 [Leer más...](#)
- Congreso Internacional PROVIAL, Octubre 2014 [Leer más...](#)
- Conference on Climate Change and Transport - Octubre 2014 [Leer más...](#)
- Congreso Latinoamericano de Transporte Público y Urbano - Octubre 2014 [Leer más...](#)
- International Cycling Safety Conference - Noviembre 2014 [Leer más...](#)
- International Conference on Transport Survey Methods - November 2014 [Leer más...](#)
- International Conference of Hong Kong Society for Transportation Studies (HKSTS) - Diciembre 2014 [Leer más...](#)
- International Conference on Transportation Planning and Implementation Methodologies for Developing Countries – Diciembre 2014 [Leer más...](#)
- High-speed rail and the city: urban dynamics and tourism – Enero 2015 [Leer más...](#)
- Transportation Research Board Annual Meeting – Enero 2015 [Leer más...](#)
- UTSG 47th Annual Conference – Enero 2015 [Leer más...](#)
- International Conference on Public-Private Partnerships – Mayo 2015 [Leer más...](#)

[Ver lista de eventos 2014 - 2016...](#)

SEMÁFORO

- El mal servicio de transporte en bus que tiene una parte importante de los usuarios del Transantiago, [Leer más...](#)
- La necesidad de cambios relevantes para resolver errores en proyectos de transporte que ya fueron largamente analizados, [Leer más...](#)
- La intención de la autoridad por fortalecer la participación de los ciudadanos en las decisiones, [Leer más...](#)